



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC

ODBOR MĚSTSKÉ ZELENĚ A ODPADOVÉHO

HOSPODÁŘSTVÍ

oddělení městské zeleně

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/127520/2020/OMZOH/MZ/Sta

Olomouc 01.06.2020

Spisová značka: S-SMOL/105565/2020/OMZOH

Uvádějte vždy v korespondenci

Vyřizuje: Ing. Andrea Steigerová

Telefon: 588488358

E-mail: andrea.steigerova@olomouc.eu

TECHNICO Opava s.r.o.

Hradecká 1576/51

Opava-Předměstí

746 01 Opava 1

Vyjádření k stavbě „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci, změna“

Za správce veřejné zeleně pozemků ve vlastnictví statutárního města Olomouce po shlednutí lokality na místě samém dne 28.05.2020 a prostudování přiložené projektové dokumentace (viz příloha č.1) souhlasíme s výše uvedenou stavbou na pozemcích s par. č. 117/3 v k. ú. Lazce, 443/1 a 453/13 v k.ú. Hejčín, 451/30, 1116/1 a 1116/4 v k.ú. Nová Ulice, a to za předpokladu, že bude dodrženo následující:

- Jelikož dojde při realizaci stavby k jednoznačnému zásahu do stávajících dřevin - borovic (3ks) musí investor stavby nebo osoba jim zplnomocněná požádat Magistrát města Olomouce, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství – oddělení městské zeleně o povolení ke kácení těchto dřevin. Za vzniklou ekologickou újmu bude investor stavby povinen vysadit na pozemku, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouce adekvátní náhradní výsadbu. Z těchto důvodů bude s investorem stavby uzavřena smlouva o náhradní výsadbě, která bude upřesňovat parametry výsadby a podmínky spjaté s následnou péčí o náhradní výsadbu. Ke kácení stavbou dotčených dřevin – borovic (2ks) (obvod kmene stromů do 80cm změřených ve výšce 130cm nad zemí) může dojít až po uzavření smlouvy o náhradní výsadbě a vyhotovení sdělení vlastníka k předmětnému kácení. Ke kácení dřevin – borovice nad obvod kmene 80cm změřeného ve výšce 130cm nad zemí může dojít až po vydání rozhodnutí ke kácení, které vyhotoví orgán státní správy ochrany přírody a krajiny a to následně po vydání souhlasu vlastníka pozemků statutárního města Olomouce s předmětným kácením.

- Stavbou nebude dotčena stávající zeleň, která se nachází v bezprostřední blízkosti výše uvedené stavby (tj. výkopové práce musí být prováděny ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene stromu, pata kmene nesmí být zasypána zeminou, koruna nesmí být poškozena mechanizací....).

- Výkopové práce budou prováděny v blízkosti stávajících dřevin ručně a to s ohledem na zachování jejich kořenových systémů.

- Jelikož dojde při realizaci stavby k jednoznačnému zásahu do stávajících dřevin musí investor stavby nebo osoba jim zplnomocněná požádat Magistrát města Olomouce, odbor

městské zeleně a odpadového hospodářství – oddělení městské zeleně o povolení ke kácení těchto dřevin. Za vzniklou ekologickou újmu bude investor stavby povinen vysadit na pozemku, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouce adekvátní náhradní výsadbu. Z těchto důvodů bude s investorem stavby uzavřena smlouva o náhradní výsadbě, která bude upřesňovat parametry výsadby a podmínky spjaté s následnou péčí o náhradní výsadbu. Ke kácení stavbou dotčených dřevin (obvod kmene stromů do 80cm změřených ve výšce 130cm nad zemí a plošné výměry keřů do 40m²) může dojít až po uzavření smlouvy o náhradní výsadbě a vyhotovení sdělení vlastníka k předmětnému kácení. Ke kácení dřevin nad obvod kmene 80cm změřeného ve výšce 130cm nad zemí a plošné výměry keřů větší jak 40m² může dojít až po vydání rozhodnutí ke kácení, které vyhotoví orgán státní správy ochrany přírody a krajiny a to následně po vydání souhlasu vlastníka pozemků statutárního města Olomouce s předmětným kácením.

- K jakémukoliv dalšímu podání žádosti o vyjádření k stavbě nebo trasování inženýrských sítí a zřízení věcného břemene s právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení, požadujeme přesné zakreslení stávajících dřevin a okótování vzdáleností těchto dřevin od předmětné stavby (pokládky kabelů). Důvodem je následné časté uplatňování ochranných pásem nově vzniklých staveb (uložených sítí) na úkor stávající zeleně a jejích ochranných pásem.

- Po dokončení stavebních prací uvést pozemek **odbornou zahradnickou firmou** do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem a odstranit veškeré pozůstatky stavby. Takto upravené plochy po provedené seči plně zapojeného porostu bez dvouděložných a jednoděložných plevelů budou protokolárně předány zástupci odboru městské zeleně a odpadového hospodářství – oddělení městské zeleně Ing. Andrea Steigerová (tel: 588 488 358). **Součástí protokolárního předání nově vzniklých vegetačních ploch bude projekt skutečného provedení a to v digitální podobě ve formátu dgn. verze 7 (souřadnicové zaměření jtsk).**

- V případě úpravy projektu výše uvedené stavby (viz příloha č. 1) je nutné zažádat Magistrát města Olomouce, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství – oddělení městské zeleně o souhlas s předmětnou úpravou.

- Dále investora stavby upozorňujeme na povinnost dle § 27, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a navazujících předpisů poskytovat na odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení územního plánování a architektury data o umístění svých sítí, a to v digitálně ve strojově čitelném formátu s popisem.

V případě jakéhokoli zásahu do vzrostlé zeleně (i kořenových systémů) v důsledku stavební činnosti je nutný souhlas vlastníka zeleně. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci se řídí ČSN 83 9061.

V případě, že si stavba vyžádá zábor veřejné plochy zeleně, musí investor před zahájením stavby uzavřít na našem oddělení dohodu o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně – zábory a výkopové práce Ing. Andrea Steigerová (tel. 588 488 358).

Po ukončení stavby a záboru musí být veškeré stavbou dotčené travnaté plochy **odbornou zahradnickou firmou** uvedeny do řádného stavu (tzn. urovnán terén, zatravněn a provedena první seč travnaté plochy, neobsahující dvouděložný plevel) a předány protokolárně pracovníci našeho oddělení.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí státní správy OŽP dle zákona o ochraně přírody a krajiny, o ovzduší, o odpadech, o vodách, o ZPF a LPF.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUČ -4-
odbor městské zeleně
a odpadového hospodářství


v z. Ing. Andrea Steigerová

Ing. Jitka Štěpánková
vedoucí odd. městské zeleně OMZOH MMOI

Přílohy:

č. 1- Situace stavby

